



**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 20-11-2023
No. 2023.04708
Portefeuillehouder:
Team: Projectmanagement**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 20 november 2023

Betreft: Schriftelijke vragen SP - voortgang en monitoring prestatieafspraken woningcorporaties en renovatieproject Old Hickoryplein.

Geacht college,

Op vrijdag 17 november 2023 heeft een aantal bewoners van het Old Hickoryplein in Wyckerpoort samen met de SP een zwartboek met hun ervaringen aangeboden aan de directeur-bestuurder van woningcorporatie Servatius, die verantwoordelijk is voor de renovatie van de aan het plein gelegen woningen.

In hun zwartboek vertellen de bewoners over hun ervaringen met het langdurige renovatieproces dat daar nu meer dan een jaar bezig is. Zo verhalen zij over door de renovatie opgelopen gezondheidsschade, over diefstal uit de woningen, problemen met de asbestsanering, en zorgen over mogelijk vrijgekomen chroom-6. Dit is slechts een kleine greep uit een breed scala aan ervaringen, waarvoor de SP u graag verwijst naar het in de ingekomen stukken geüploade zwartboek.

De ervaringen van de bewoners van het Old Hickoryplein hebben bij de SP de volgende vragen doen rijzen.

1. Is het college bekend met de voortgang van de renovatiewerkzaamheden in Wyckerpoort-Noord, meer specifiek Old Hickoryplein? Zo ja, kan het college voor de raad inzichtelijk maken welke signalen het college opgevangen heeft over de betreffende renovatie?
2. Is het college bekend met het gegeven dat veel bewoners materiële en immateriële schade geleden hebben ten gevolge van de renovatiewerkzaamheden die door Servatius op het Old Hickoryplein? Zo ja, is het college bereid om met deze bewoners in gesprek te treden en te kijken wat de gemeente voor hen kan betekenen in dezen?
3. Kan het college de raad inzicht verschaffen in de voortgang c.q. stand van zaken van de andere grootschalige verduurzamings- en renovatieoperaties van woningcorporaties in de stad, met name ten aanzien van de ervaringen van bewoners met die projecten?



In de [raadsinformatiebrief](#) over de voortgang van de meerjarige prestatieafspraken 2022 – 2026 tussen de woningcorporaties, de huurdersbelangenverenigingen en de gemeente wordt op pagina 13 gesteld dat de gemeente ten aanzien van de renovatie van de woningen aan het Old Hickoryplein meekijkt in het kader van ‘groen- en waterberging’.

4. Kan het college uitleggen wat er in deze context precies met de woorden ‘meekijken’ en ‘groen- en waterberging’ bedoeld wordt, en waarom ervoor gekozen is om slechts op deze gebieden ‘mee te kijken’ en niet een steviger vinger aan de pols te houden op dit dossier?
5. Kan het college toelichten of, en zo ja hoe, de voortgang van de renovatiewerkzaamheden en de ervaringen van bewoners daarmee gemonitord wordt in het kader van de meerjarige prestatieafspraken, dus buiten het meekijken in het kader van ‘groen- en waterberging’ om?

Hoogachtend,

Stephanie Blom